



ISK

ニュースレター 2016年 10月号

話題のフィリピン セブ島視察

オーストラリアでは、フィリピンへの渡航注意警告が出ているくらいですから、マニラならば100%お断りしましたが、恐る恐るシンガポール経由で11時間かけて、ブリスベンからセブ島に入りました。私は、全く知らなかったリゾート地ですが、日本からの語学留学生は年間3万人以上で、オンラインスクールでは世界中に生徒さんがいるそうです。

日本からも1千万円前後の居住物件に投資する方はかなり多いようです。最近では新たなLCCもスタートするようで成田からは、片道1万5千円で4時間少しという事です。



ホテル、ショッピングセンター、事務所入り口には厳重なセキュリティーチェックがあり、常に麻薬犬がいることにもすぐに慣れてしまいましたが、至る所で昼寝をしている若者や貧困層の笑顔も現地で見る事が出来てよかったと思いました。そんなローカルに教育で現状を変化させるために動いている素晴らしい日本人の方にもお会いしました。不動産価格はゴールドコーストの20年前と同じくらいで、今の5分の一くらいでした。取得時のイニシャルコストはかなり高い印象を受けましたが、国によって全く違うスタンスが大変勉強になりました。