

オーストラリア預金金利が下がりお困りの方へ NZドル投資が有利！

その理由は3つあります！

- ① オーストラリアよりも高金利
- ② NZ国外からであれば税優遇あり
- ③ NZ経済は引き続き堅調



高金利で
安心

バンコープでは1年5.0%でご案内
すべて日本人スタッフが親切丁寧に対応
例えば50万ドル3年で7万5千ドル受取可能(税金控除あり)

※バンコープ口座はNZ国外にいながらにして口座開設可能です
まずは下記のEメールまたはISKコンサルティング担当者様へご連絡ください
kikeguchi@bancorp.co.nz 池口宛まで



バンコープ 不動産担保確定利付債の業績評価

2009年3月来のリターン

Overview

運用方針

バンコープのデポジットポートフォリオは多様な資産に投資を行います。住宅ローンや主にニュージーランド主要都市の抵当権付住宅ローンへ投資を行います。その他に担保設定されたコンシューマー、飛行機への投資を行います。

リスク・プロファイル: 低/中
変動率: 低

期間:

12ヶ月または24ヶ月(その他の条件で合意した場合を除く)
運用開始年月日: 2009年3月
発行者及び運用者: バンコープ/ノミニーズリミテッド
投資対象: 主に第一抵当権付債権
通貨: NZD
金利: **固定金利(5.0% 12ヶ月 / 5.25% 24ヶ月)**
金利の支払い: 1年ごと複利、満期時に支払い(その他の条件で合意した場合を除く)
債務不履行: なし

投資国:

ニュージーランド

住所:

バンコープ・ウェルス・マネジメント・リミテッド
Level 11, 191 Queen Street
PO Box 4270, Auckland 1140 New Zealand
Phone: +64 9 309 8270
Website: www.bancorp.co.nz

連絡先:

Manami Kubara mkubara@bancorp.co.nz
Ken Ikeguchi kikeguchi@bancorp.co.nz

運用開始からのパフォーマンス:

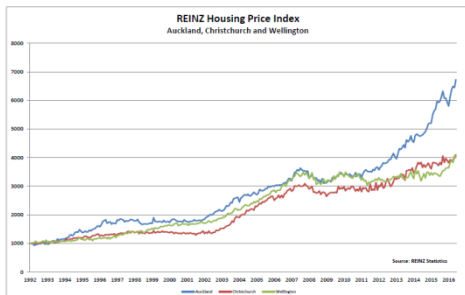
+36.58%



管理費・手数料控除後、AIL控除前、1年ごと

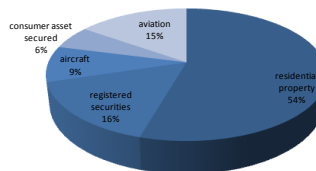
複利で運用した場合のリターン

NZ主要各都市不動産価格インデックス



投資ローンの配分状況 (担保 - 2016年1月の時点)

Overall portfolio spread as at January 2016



Portfolio	Rule
Category of loans	112
Total individual loans	46,112
Maximum single loan exposure	4.81%
Residential property mortgage secured	54%

	Mar-09	Mar-10	Mar-11	Mar-12	Mar-13	Mar-14	Mar-15
Investment	\$ 100,000	\$ 105,000	\$ 110,775	\$ 116,868	\$ 123,295	\$ 130,077	\$ 136,580
Interest	\$ 5,000	\$ 5,775	\$ 6,093	\$ 6,428	\$ 6,781	\$ 7,149	\$ 7,529
total cash end of year	\$ 105,000	\$ 110,775	\$ 116,868	\$ 123,295	\$ 130,077	\$ 136,580	\$ 143,409
Total return	36.58%						

重要事項

ここに記載されている情報は、バンコープ・キャピタル・ノミニーズ独自のものであり、当社はこの情報の使用または投資顧問の判断に起因するいかなる損害に関して一切の責任を負いません。過去の実績は将来の業績を保証するものではありません。配分状況は利息変換の再投資に基づいています。