



# ISK

## ニュースレター 2015年 9月号

### 好調！ 商業物件のご紹介

2018年のコモンウェルスゲーム(イギリス連邦に属する国や地域が参加して行われる競技大会)の開催地のゴールドコーストは、それに向けてマーケットがピークになるような動きを始めました。

この2年間は、新築戸建の5千万円前後のブリスベン郊外の居住物件、2年間9%利回り保証のディスプレイホームが大好評頂いておりますのに続き、この度は商業物件をご紹介させていただきます。

価格帯は6千万円から、2億円前後までが大変人気となっております。安定利回りの長期リース付き、ナショナル銀行東京支店の海外物件に対しての融資も魅力的です。

為替は18ヶ月ぶりに1オーストラリアドル82円台に。オーストラリア中央銀行は5月に政策金利を過去最低の2.0%に引き下げて以降、年内は金利を据え置く意向。絶好の送金のタイミングを逃さず、海外への資産分散を！



**麻子日本出張 10月4日から18日**

**お問い合わせ麻子 [asa@isk.ne.jp](mailto:asa@isk.ne.jp) までお問い合わせ下さい。**

今月号も最後までご購読頂きまして有難うございました。 勝亦裕子/ISK不動産管理部