



ISK

ニュースレター 2014年 10月号

インターネットが普及し、航空運賃も一頃に比べて格安になった今、海外で暮らす事は、昔と比べたら格段ハードルは低くなりました。皆様ご存知のとおり、ここゴールドコーストは一年を通して穏やかな気候、晴天日数約300日。朝は早起き、ビーチでお散歩やサーフィンしてから出勤、定時で退社、飲み歩く事も無くまっすぐ家に帰って、家族と夕飯を食べ、夜も早く眠る。週休2日で年1回か2回はホリデイをとって旅行に出掛ける。こういうライフスタイルが普通です。

衛星放送でNHKをみたり、インターネットで日本の全チャンネルを日本と同じ時間に見ることも手軽に出来るようになりました。

世界の色々な都市の中、なぜゴールドコーストなのか？

今一度ゴールドコーストで暮らす自分をイメージしてみてください。ゴールドコーストは気候、自然災害が無いだけで無く、教育、治安、医療、物価、色々な事を合わせた総合点が高い。地元の人々の対日感情もよい。

世界の都市生活の質 ランキング オーストラリア各都市の中堅物件価格

1位	オーストリア
2位	ノルウェー
3位	スイス
4位	オーストラリア
16位	シンガポール
17位	日本
18位	アメリカ合衆国
22位	イギリス
31位	香港
39位	インド
40位	中国

ゴールドコースト	\$490,000
ブリスベン	\$450,000
シドニー	\$637,000
メルボルン	\$601,500
アデレード	\$407,500
パース	\$480,000
ダーウィン	\$559,500
キャンベラ	\$510,000
ホバート	\$382,500

オーストラリア国内で起業を考える際、オフィスや工場の賃貸料はシドニー、メルボルンに比べて安く、オーストラリアの法人税は30%、日本は40.69%、流入人口はオーストラリアの中でNo.1です。

左記、表もご参考まで

各データはゴールドコースト市役所発行

Invest Gold Coast参照

今月号も最後までご購読頂きまして有難うございました。

勝亦裕子/ISK不動産管理部