

News Letter/July & Aug 2014

8月12日（火）

最近日中は、暖かくなって来たゴールドコースト。ゴルフをするのでしたら、真夏のプレイよりは、今がお勧め。乾燥しているので、普段より飛距離が上がるかも。。



皆様 如何お過ごしでございますか。はじめましてこの度、ハミルの後任として8月から入社致しました、勝亦 裕子(カツマタ ヒロコ)と申します。皆様どうぞ宜しくお願い致します。簡単に自己紹介させていただきます。

出身 : 静岡県富士市

家族構成 : 日本人の主人、娘（15歳 高校生）

趣味 : 若かりし頃はゴルフ、今はピラティス、地元ゴールドコーストオーケストラの定例会鑑賞
カジノはブラックジャック（かなりジュピタースに貯金をしております。いつかは利子付きで返して欲しい。。）好きなお酒は冬のシラース、夏のシャルドネ

長い間観光業の仕事をさせて頂いており、シドニー、ゴールドコースト、ケアンズ、シンガポールと転勤し、このゴールドコーストが暮らすのに最適な場所と判断し、永住致しました。不動産業界は初めてですが、大好きなゴールドコーストを皆様に紹介できる事をやりがいに、勉強して参ります。

趣味は若かりし頃はゴルフ、今はピラティス。クラシック鑑賞（地元ゴールドコーストオーケストラの定例コンサート鑑賞）カジノはブラックジャック（かなりジュピタースに貯金をしております。いつかは利子付きで返して欲しい。。）好きなお酒は冬のシラース、夏のシャルドネ

物価は高くなりましたが、災害が無いゴールドコースト、お金には変えられないゴールドコーストの生活を愛しています。今後共宜しくお願い致します。

さて今月のトピックは？

Significant Investment Visa投資家ビザに関して

2012年11月に施行された新たな投資家ビザです。

年齢、英語力などは一切審査の対象ではなく、また、出所がはっきりしたお金であれば贈与を受けたお金でも問題なく、4年間豪州政府が認める投資（500万豪ドル、現在の為替で約4億8千万程度、州債購入等）を行う事により、4年後に永住権が簡単に取得できます。

投資を行っている4年間は一時的ビザが発給され、その間合計で160日間豪州滞在するのみですので皆様のライフスタイルを変えることなく楽に永住権が取れます。

2014年3月末時点で200件近い件数の申請が許可になっており、豪州政府にとっても確実に経済効果があるビザです。

諸外国に関しましてはカナダが同じような投資家ビザを廃止したこともあり、豪州への永住権申請件数が一層増すと予想されますので条件を厳しくすることさえ予想されます。

今まではお金があっても永住権の申請は不可能でしたがこのビザはそれが可能です。

原発のない国オーストラリアへの移住を真剣にお考えの方は是非ご連絡ください。

今月号も最後までご購読頂きまして誠に有難うございました。

勝亦 裕子/ISK不動産管理部