

1月31日（木）

遅まきながら新年のご挨拶もとなってしまいました。明けましておめでとうございます。

2013年もISKオーストラリアを何卒ご愛顧頂ますようお願い申し上げます。

さて先週からの台風の影響を受け、ここブリスベン、ゴールドコースト及び北部の広範囲にて集中豪雨が発生し、各地で洪水や家屋の被害が続出しておりますのは、日本のテレビでもご覧になった方々が多いかと思われます。被害に合われた皆様の早急な回復を祈るばかりです。ラッキーなことに、ゴールドコーストは、大きな洪水災害もなく、勿論雨漏りなどの被害はございますが、公民館に避難したりというような緊急処置が取られることはありませんでした。それも又ここゴールドコーストに住んでいて幸せと感じる瞬間でございます。

さて今年最初のトピックは？

### 今ISKで1番人気の投資物件とは？

最近の住宅開発事情と致しまして

ブリスベン市内からどんどん郊外に広がりを見せており、

市内では手の届かないマイホームも、都心から20分の

エリアならば夢の新築マイホームが手に入ります。

そこに先ず建設されるものとは？

### ディスプレイホーム！日本で言うモデルルームなのです。

既に住宅として建てたものに、インテリアコーディネーターが家具や小物をセット  
素敵な家にしていきます。お客様はそれを見学して自分の一番好きなタイプを選択し、  
土地購入と同時に家のタイプを決めるというもの。

### 何故 今これが人気なの？

#### 1.高利回り 8%~9% (2年間保証)

通常賃料の2倍の利回り、2年間保証プラスその土地の販売状況により  
賃貸契約が長引く可能性大。

#### 2.その後の売却及び長期賃貸がしやすい

ディスプレイホームなので、物件完成度が高く、実生活をしていない分、  
最小限のダメージで済む。売りやすく、買いやすい

#### 3.新たな町作り---大手ディベロッパーの開発参加

住宅地域全体に住宅、スーパーマーケット、多目的センター

スポーツ施設、病院、公園、学校などが揃っているため、非常に人気が高い。

#### 4.日本からもお手続きが可能

ご来豪出来ないお客様にも、動画や図面で物件の様子を見て頂くことが可能。

勿論ご来豪可能なお客様には、ディスプレイホーム物件ツアーを催行中！

この物件案内に関してましては、随時ご案内させて頂いておりますので、

是非一度お問合せ頂ければ幸いです。

最後までご購入頂きまして誠に有難うございました。

ISK ハミル智子

